



UNE RÉALISATION HABITAT & PROMOTION

Le Clos Pasteur

20 Boulevard Pasteur à Andrézieux-Bouthéon

Offre limitée

VOTRE
PLACE DE PARKING
OFFERTE

pour toute réservation avant
le 31 Octobre 2026

11

LOGEMENTS

T2

50m² environ

T3

80m² environ

T4

100m² environ

Garages

Ascenseur

2028

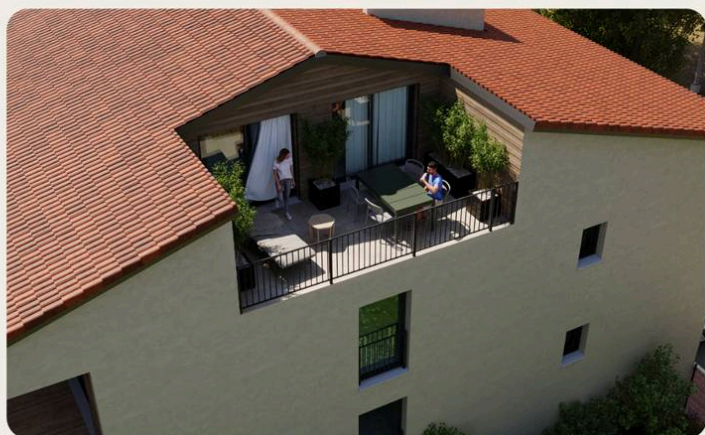
LIVRAISON

Construction de 11 logements dans un immeuble en R+3, situé entre la place du Forez et les Bords de Loire.



LIVRAISON ESTIMÉE ÉTÉ 2028

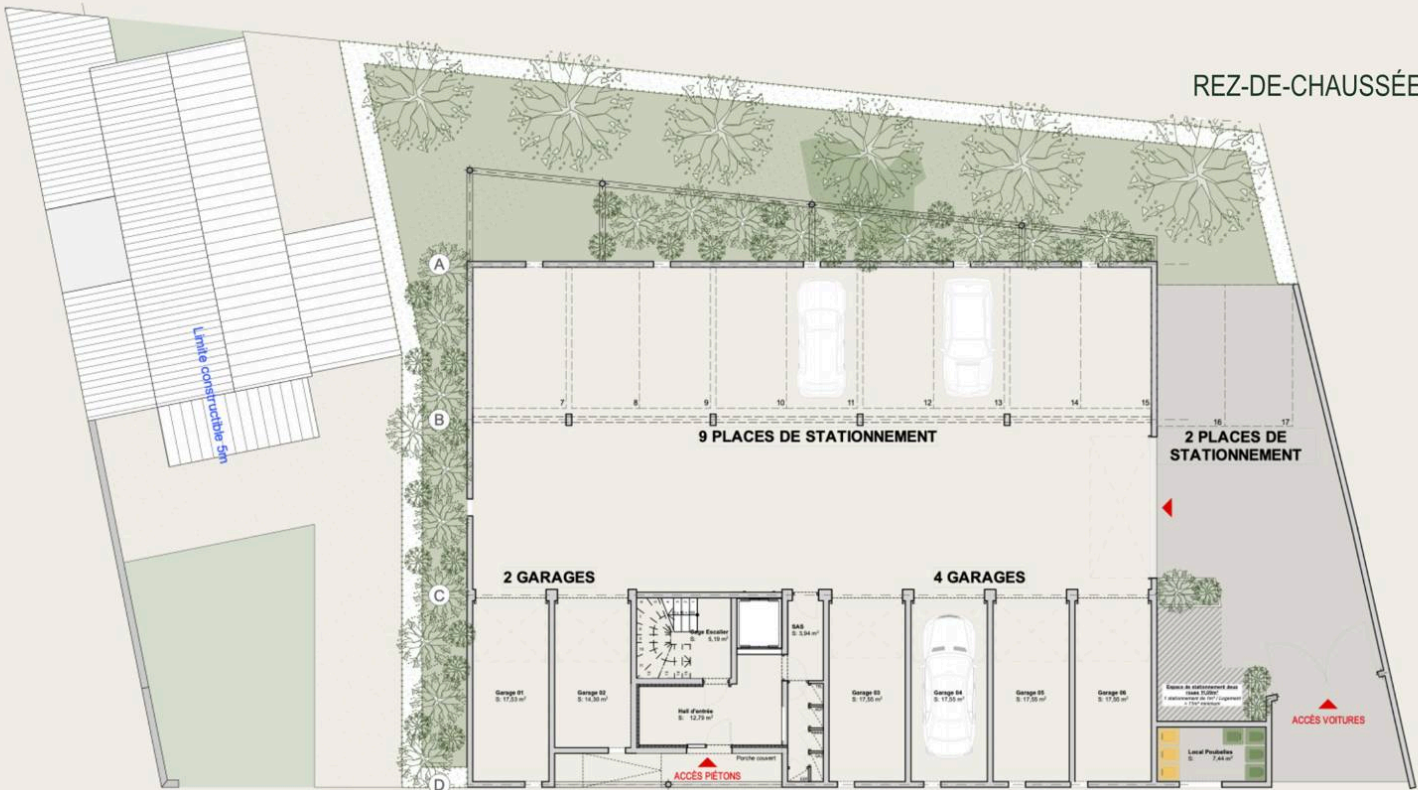
- Frais de notaire réduits
- Programme neuf RE 2020 et PMR
- Vente en VEFA, Dommage Ouvrage (DO)
- Garanties d'achèvement (GFA)
- Stationnements dans la résidence
- Ascenseur
- Terrasses privatives pour chaque lot
- Prestations de qualité



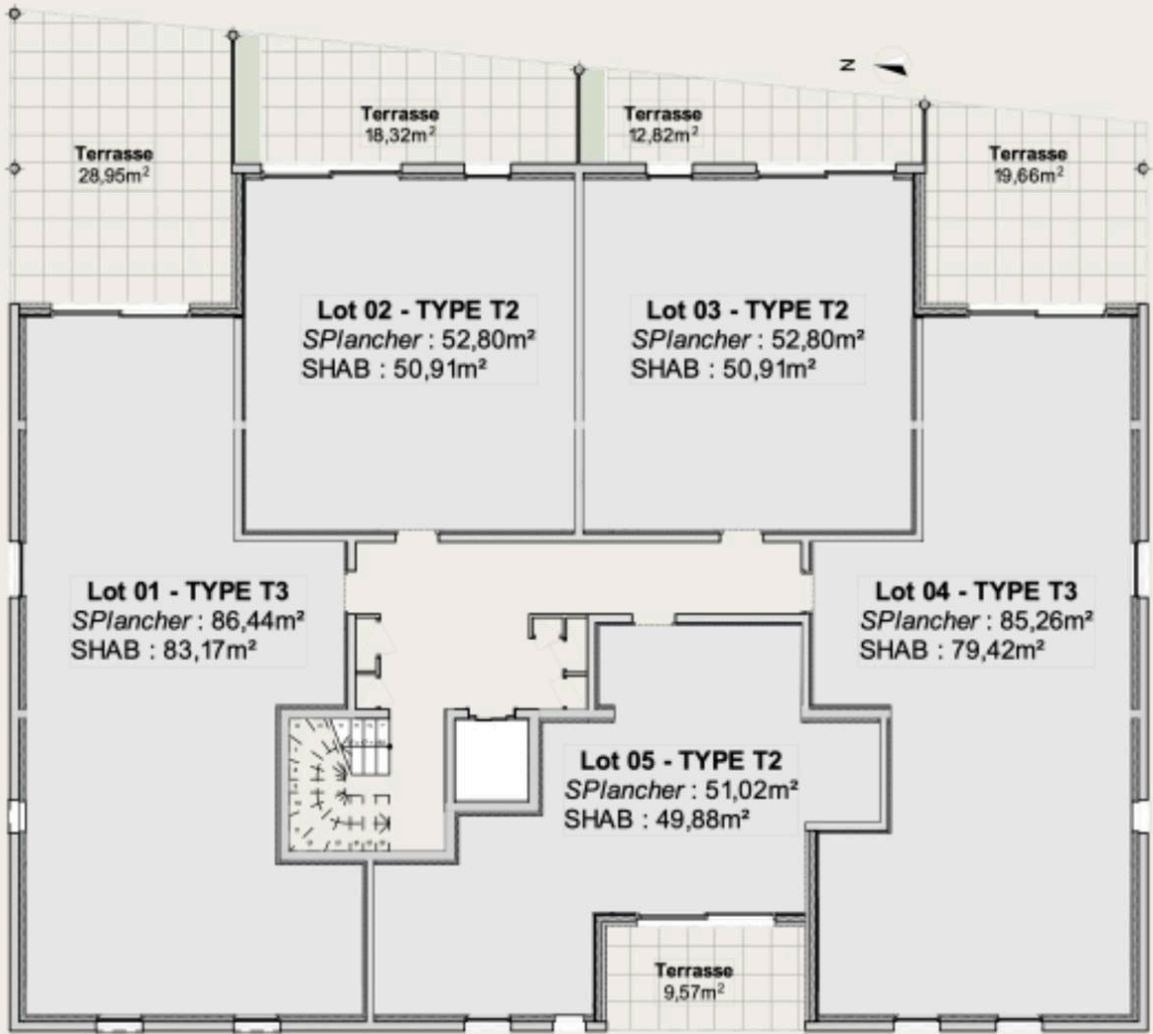
Plans non contractuels

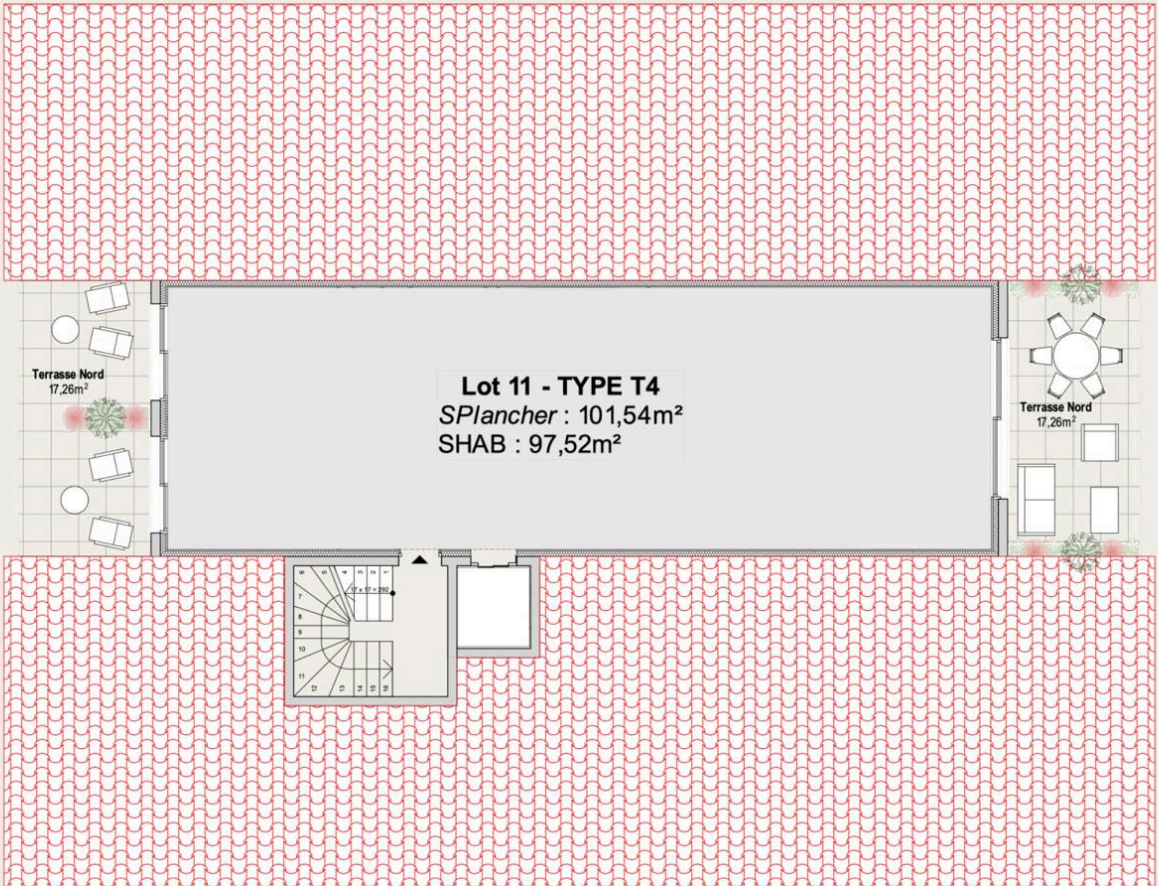
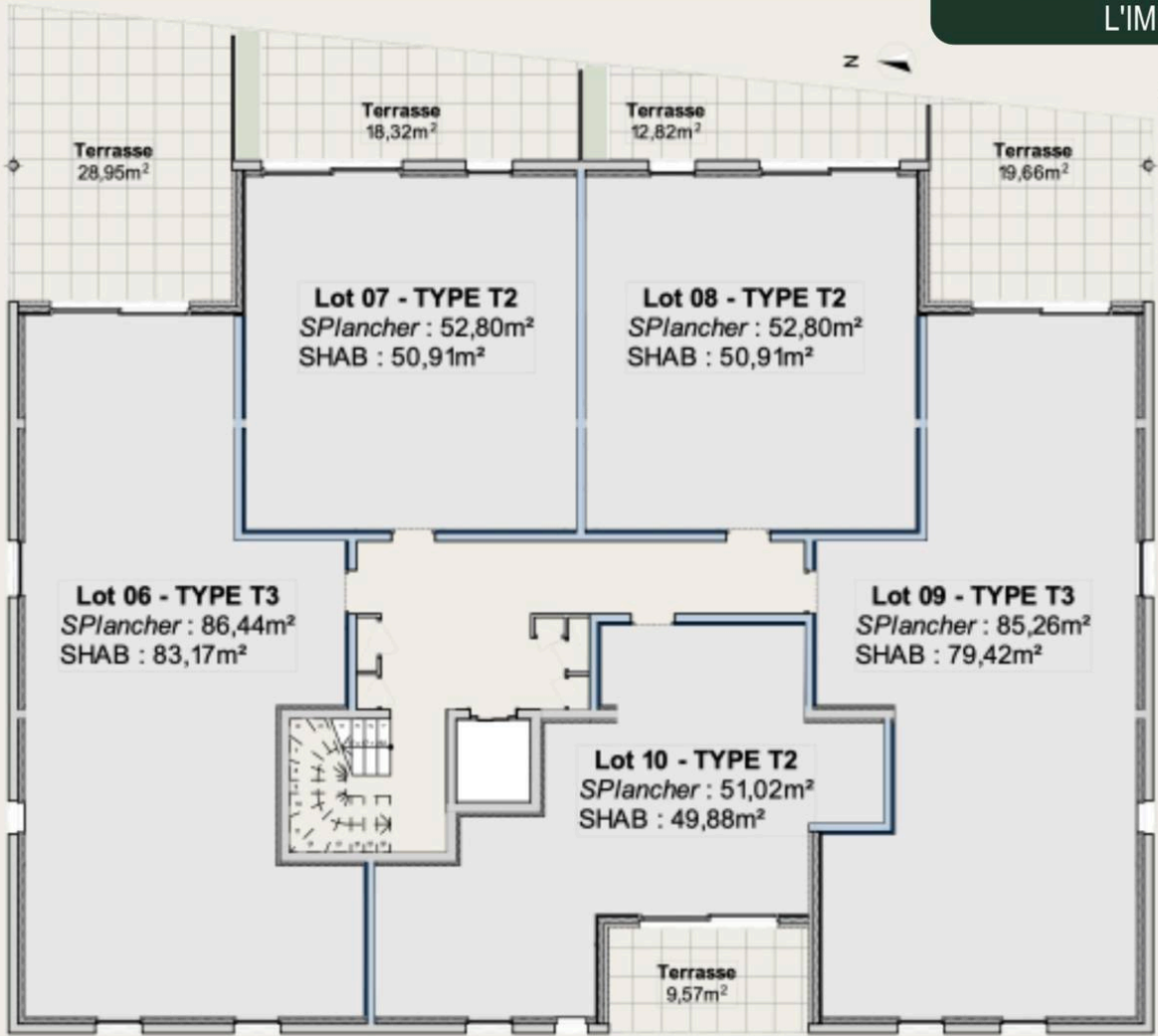


REZ-DE-CHAUSSÉE



1^{er} ÉTAGE





Plan d'aménagement des T2 côté jardin



Appartements disponibles au 1^{er} et 2^{ème} étage
avec ascenseur - 50m² env - Terrasse privative

Système climatisation réversible Atlantic
TRINÉO - Lot 2, 3, 7 et 8

LOGEMENT T2
149 000 €

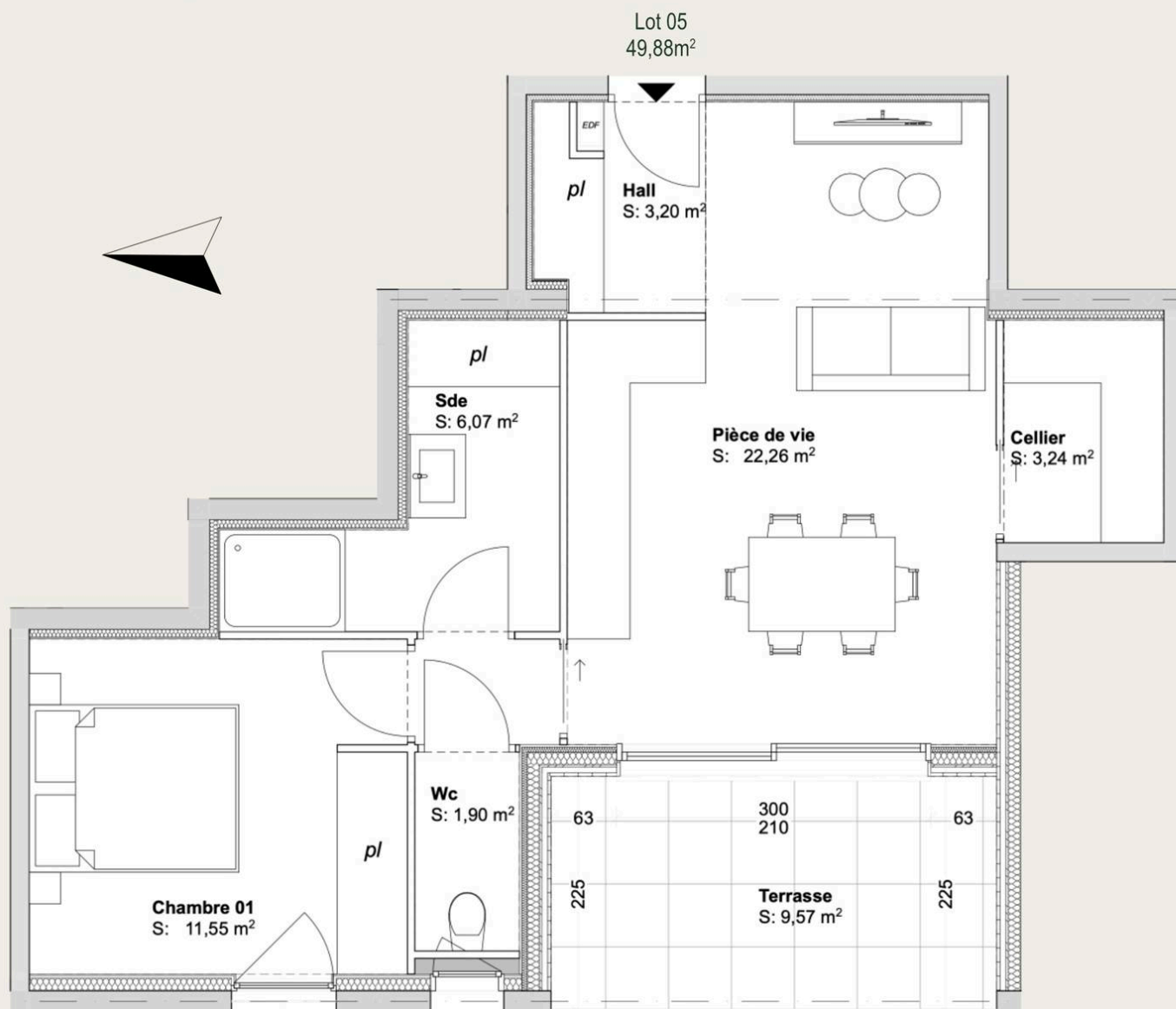


DPE PROJETÉ



Plans non contractuels

Plan d'aménagement du T2 côté rue

Vue intérieure du T2 du 1^{er} étage

Appartements disponibles au 1^{er} et 2^{ème} étage
avec ascenseur - 50m²_{env} - Terrasse privative

Système climatisation réversible Atlantic
TRINÉO - Lot 5 et 10

LOGEMENT T2
149 000 €



DPE PROJETÉ

Plan d'aménagement du T3



Appartements disponibles au 1^{er} et 2^{ème} étage
avec ascenseur - 80m² env - Terrasse privative

Système plancher chauffant/rafraichissant
Atlantic SYNÉA - Lot 1 et 6

LOGEMENT T3
259 000 €



DPE PROJETÉ

Plan d'aménagement du T3



Appartements disponibles au 1^{er} et 2^{ème} étage
avec ascenseur - 80m² env - Terrasse privative

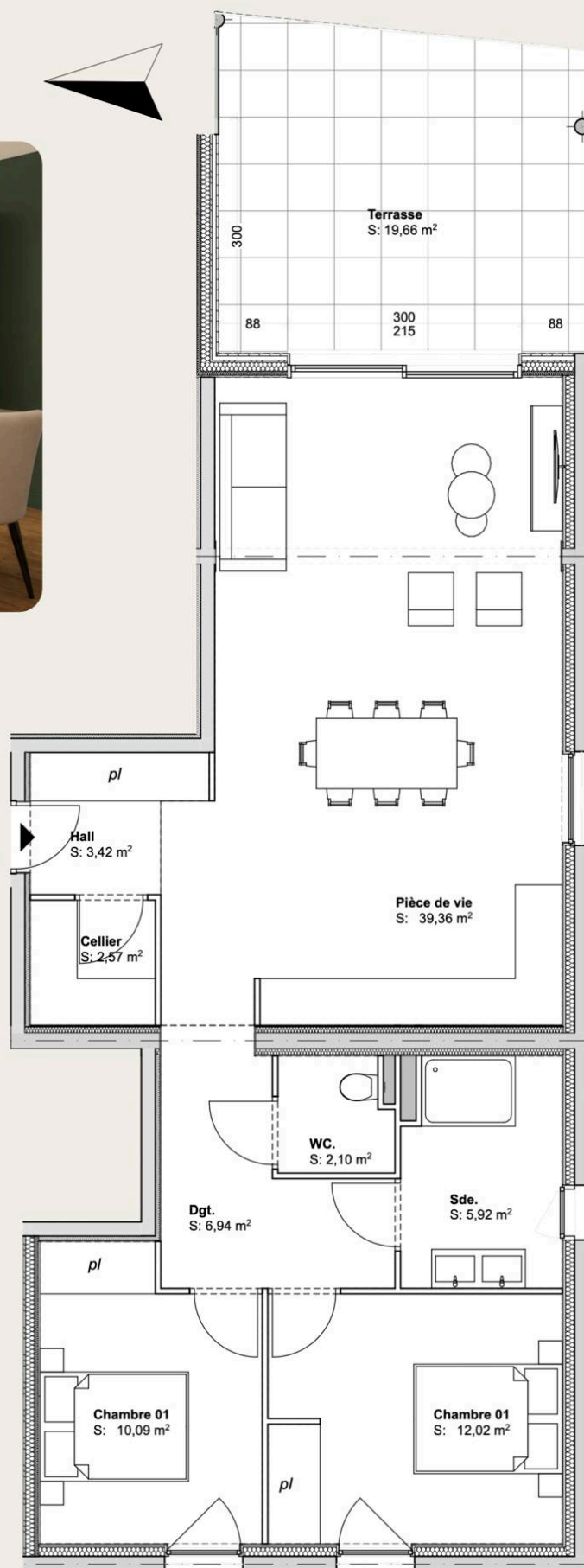
Système plancher chauffant/rafraichissant
Atlantic SYNÉA - Lot 4 et 9

LOGEMENT T3
259 000 €



DPE PROJETÉ

Lot 04
79,42m²



Plans non contractuels



Plan d'aménagement du T4

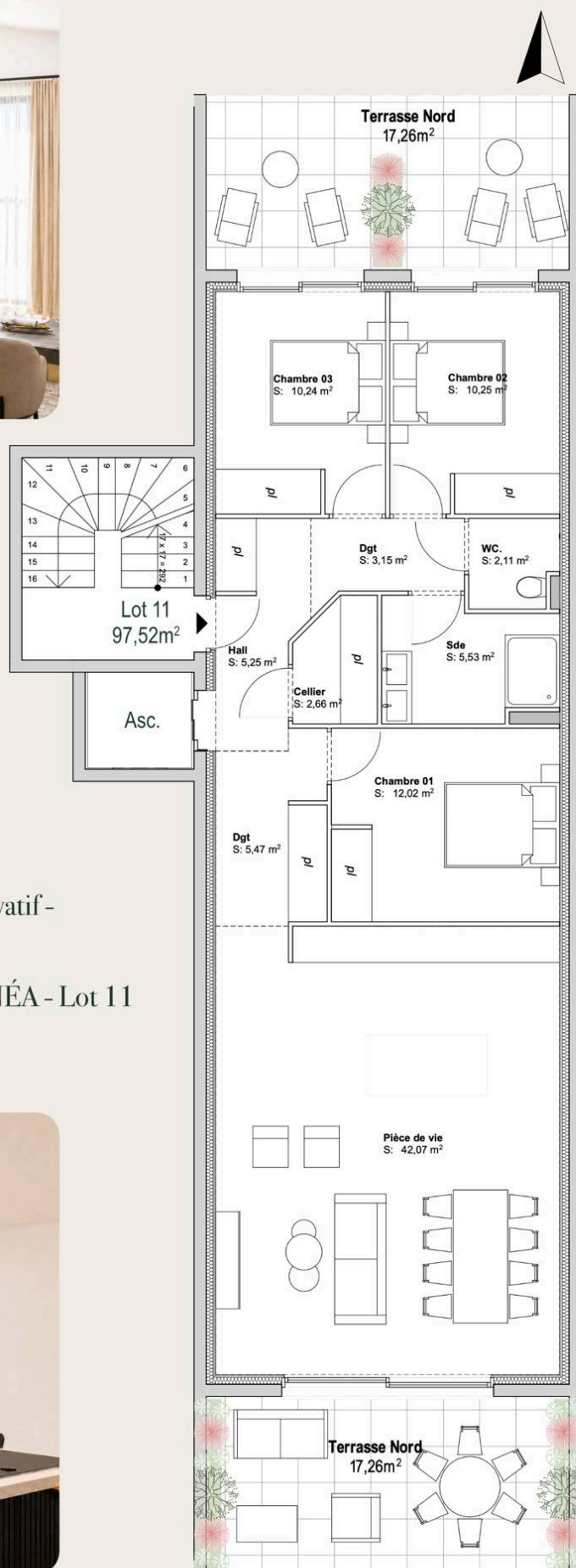
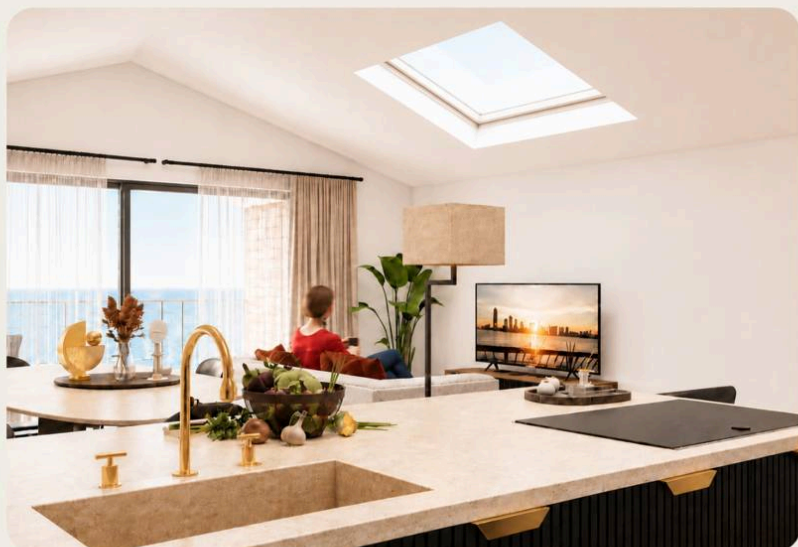
LOGEMENT T4
380 000 €



DPE PROJETÉ

Appartement au 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur privatif -
100m² env - Terrasses privatives

Système plancher chauffant/rafraichissant Atlantic SYNÉA - Lot 11



01 Extérieurs

- Portail automatique
- Terrasses privatives avec dalles sur plots 60x60
- Pavé drainant sur les voiries et chemin d'accès

02 Confort thermique et économique

- Système TRINÉO (clim réversible) pour les T2
- Système SYNÉA (plancher chauffant/rafraichissant) pour les T3

03 Menuiseries & ouvertures

- Baie vitrée en ALU RAL 7016
- Fenêtres PVC RAL 7016
- Volets ALU SOMFY motorisés

04 Sanitaires

- Douche italienne 90 x 120 cm
- Meuble lavabo avec tiroirs 80cm ou 120cm
- Miroir LED anti-buée

05 Peintures

- Plafond finition blanc mat
- Murs finition sous-couches

06 Carrelage & Faïence

- Carrelage sur toute la surface (hors chambres)
- 20m2 de faïence inclus, à répartir dans les pièces
- Large choix dans notre gamme

GARAGES : 12 000€
PARKING INTÉRIEUR : 7 000€
PARKING EXTÉRIEUR : 6 000€



Plans non contractuels

HABITATETPROMOTION.FR

