



UNE RÉALISATION HABITAT & PROMOTION

Le Clos Montaigne

Quartier Bel Air . Golf de Saint-Etienne

8

LOGEMENTS

T2

TYPLOGIE

50m²

SURFACE

2027

LIVRAISON

Livrés
clés en main*

* Finition peinture blanche mat murs & plafonds, Carrelage au sol sur toute la surface

Construction de 8 logements de plain-pied, au cœur du quartier résidentiel de Bel Air et du Golf, à Saint-Étienne

Un logement neuf, de plain-pied, pour habiter ou investir

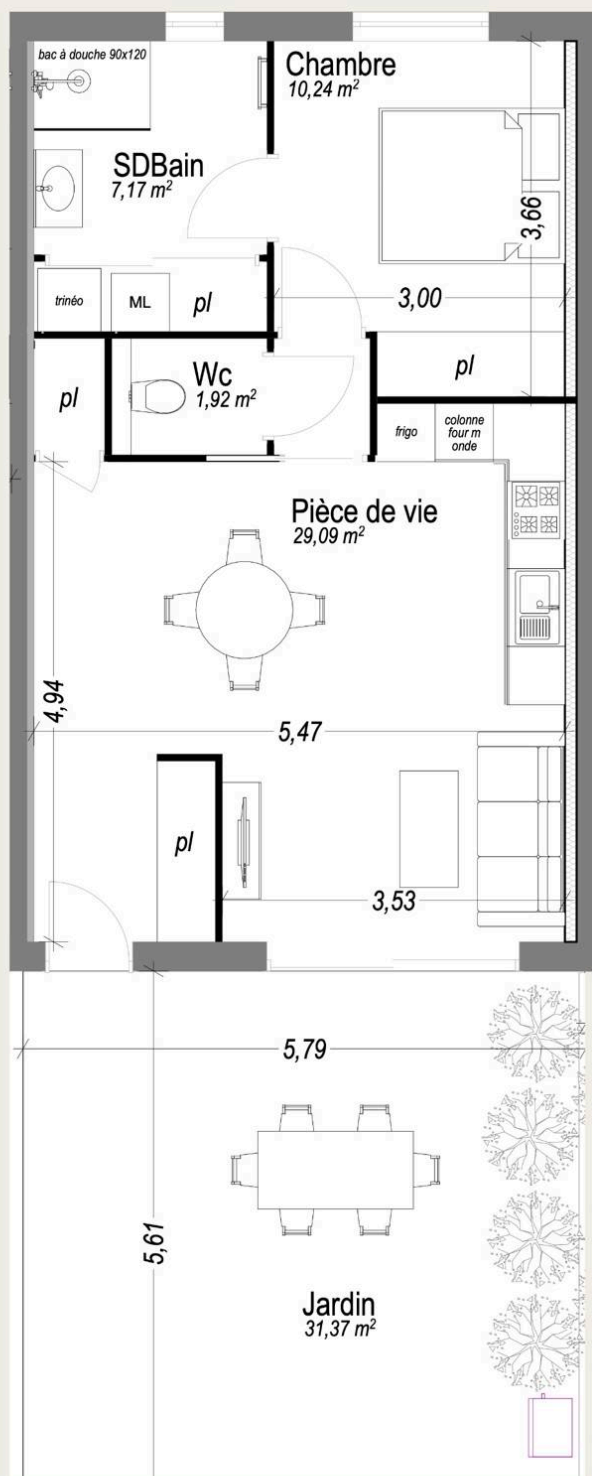


LIVRAISON ESTIMÉE DÉCEMBRE 2027

- Frais de notaire réduits
- Programme neuf RE 2020 et PMR
- Vente en VEFA, Dommage Ouvrage (DO)
- Garanties d'achèvement (GFA)
- Stationnement dans la résidence
- Jardins privatifs orientés plein Sud
- Baie vitrée ALU et Fenêtres PVC RAL 7016
- Panneaux photovoltaïque en option



Plan d'aménagement du T2



PIÈCE DE VIE
29,09m²

CHAMBRE
10,24m²

SALLE DE BAIN
7,17m²

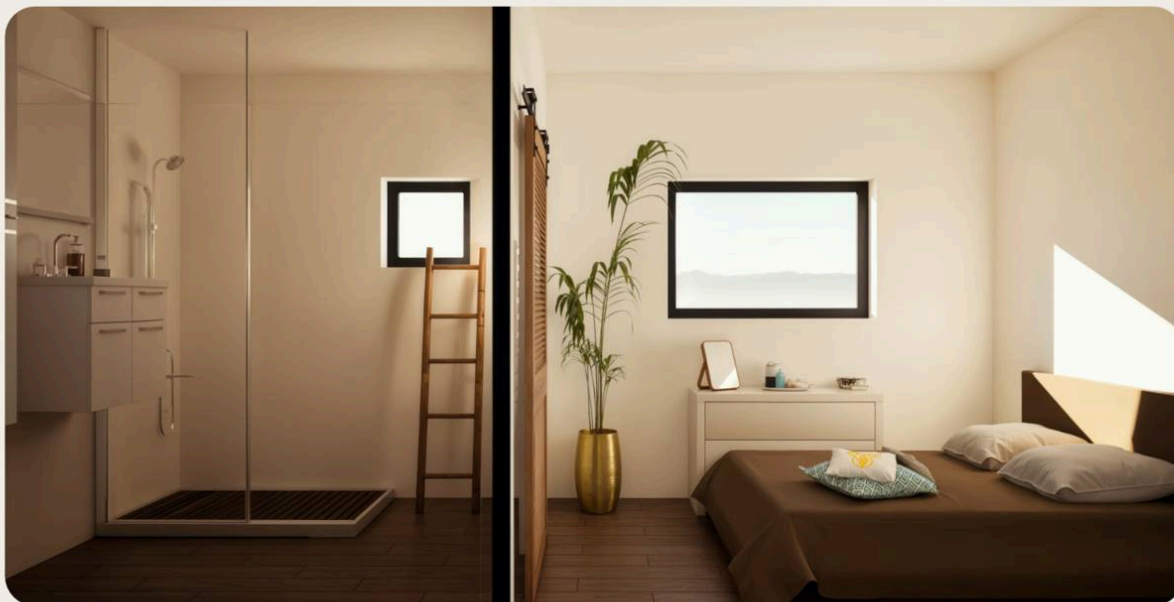
WC
1,92m²

JARDIN PRIVATIF
31,37m²



DPE PROJETÉ

Personnalisation de votre
plan d'aménagement



01 Extérieurs

- Stationnement dans la résidence
- Jardin clôturé individuel
- Pavé drainant sur les voiries et chemin d'accès

02 Confort thermique et économique

- Climatisation réversible Atlantic dans la pièce à vivre
- Radiateur dans la chambre
- Production d'eau chaude par pompe à chaleur

03 Menuiseries & ouvertures

- Baie vitrée en ALU RAL 7016
- Fenêtres PVC RAL 7016
- Volets ALU SOMFY motorisés

04 Sanitaires

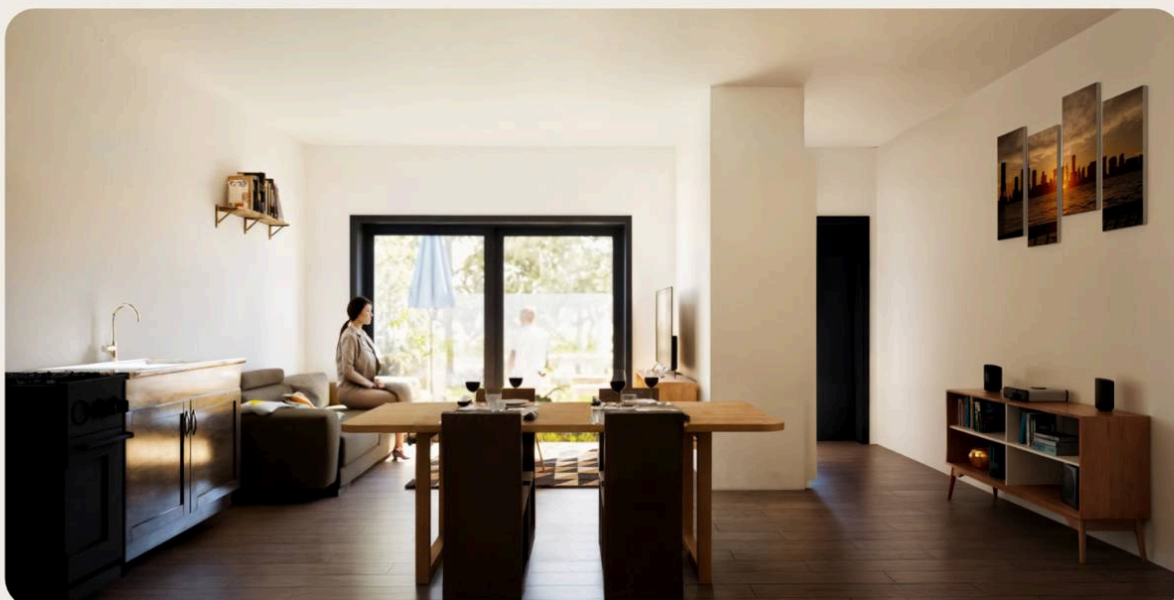
- Douche italienne 90 x 120 cm
- Meuble lavabo avec tiroirs 80cm
- Miroir LED anti-buée

05 Peintures

- Plafond finition blanc mat
- Murs finition blanc mat

06 Carrelage & Faïence

- Carrelage sur toute la surface
- 20m2 de faïence inclus, à répartir dans les pièces au choix
- Large choix dans notre gamme



LOGEMENT T2

149 000 €

Appartement de plain pied d'environ 50m²
Jardin Privatif
Stationnement dans la résidence

Livré clé en main :

Peinture blanche finition mat
sur murs & plafonds
Carrelage sur toute la surface

PLACE DE PARKING

6 000 €

Offre limitée
VOTRE
PLACE DE PARKING
OFFERTE

pour toute réservation avant
le 30 Septembre 2026



Parlons de votre projet

E - MAIL

contact@habitatetpromotion.fr

SITE WEB

habitatetpromotion.fr

Le programme sera conforme à la réglementation thermique RE 2020, garantissant des logements économes à l'usage et écologiques. Le bureau Alpes Contrôle effectuera une mission de contrôles tout au long du chantier sur le respect, la qualité et la mise en œuvre des exigences des réglementations de la construction, des normes PMR, incendie et acoustique.

Parc Montaud & Golf

- Accès direct au Parc de Montaud
- Proximité immédiate du Golf de Saint-Etienne

École & Collège Notre Dame

- Face à l'école et au collège Notre Dame

Commerces & services / 3mn à pied

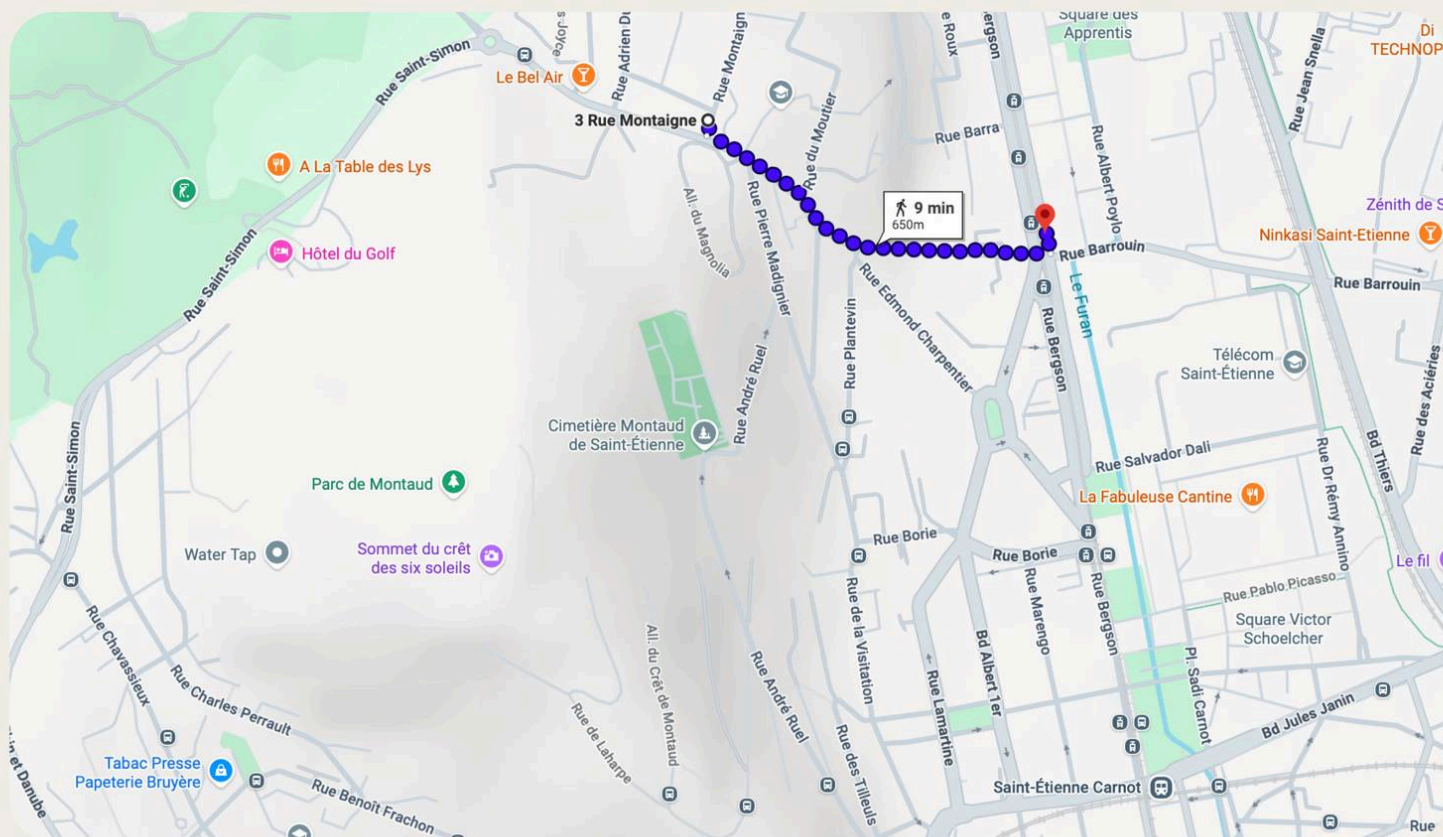
- Marché producteurs : Tous les samedis matin
- Restaurant
- Bureau de tabac
- Point relais colis

Tramway - Centre-ville

- 9mn à pied du tramway pour accéder au centre-ville de Saint-Etienne

Accès autoroute

- 7mn direction Clermont-Ferrand
- 7mn direction Lyon



Toiture

- Tuiles terre cuite rouge
- Isolation laine soufflée R = 7,5
- Descente EP : ALU RAL 7016 ou zinc

Sol

- Isolant 100mm R = 4,75
- Chape ciment ou équivalent
- Carrelage sur toute la surface (gamme référencée)

Murs extérieurs

- Parpaings + enduit gratté (teinte selon le PC)
- Isolation intérieure R = 4,35

Menuiseries extérieures

- Porte d'entrée ACIER RAL 7016
- Baie vitrée ALU RAL 7016
- Fenêtres PVC RAL 7016
- Volets SOMFY radiocommandé

Cloisons / Plafond

- Faux plafond placoplâtre (finition 2 couches peinture blanche)
- Contre-cloison placoplâtre (finition sous-couche + peinture)
- Cloison placoplâtre (finition sous-couche + peinture)

Menuiseries intérieures

- Bloc porte fin de chantier (gamme référencée)
- Sans portes ni aménagement de placards

Sanitaires

- WC suspendu
- Douche italienne 90 x 120 cm
- Colonne de douche et Robinetterie chrome MONZA
- Meuble Lavabo avec tiroirs 80 cm (8 coloris au choix)
- Miroir LED 80cm avec anti-buée

Faïence

- 20m² à répartir dans les pièces au choix (gamme référencée)

Chauffage / Clim / Eau chaude Sanitaire

- Clim réversible TRINÉO Atlantic (séjour)
- Radiateur à fluide caloporteur (chambre)
- Sèche-serviettes soufflant DORIS blanc de chez Atlantic
- Cumulus thermodynamique TRINÉO 150L
- VMC hygro A

Aménagement extérieur

- Jardins privatifs livrés avec terre végétale engazonnée
- Parking et voirie livrés en pavé drainant
- Grillage rigide 1,60m RAL 7016
- Boîtes aux lettres + parking

Assurances

- Dommage Ouvrage (DO)
- Garanties Financières d'Achèvement (GFA)

Option vélux

sur devis

- Vélux INTEGRAT 0,78x0,98 RAL 7016 avec ouverture et fermeture de la fenêtre et du volet par télécommande. Il dispose également de la détection de pluie avec la fermeture automatique et du mode de ventilation.

Option photovoltaïque

sur devis

- Installation en autoconsommation sur mesure, prix sur étude

3 RUE MONTAIGNE - 42 000 SAINT-ETIENNE

habitatpromotion.fr